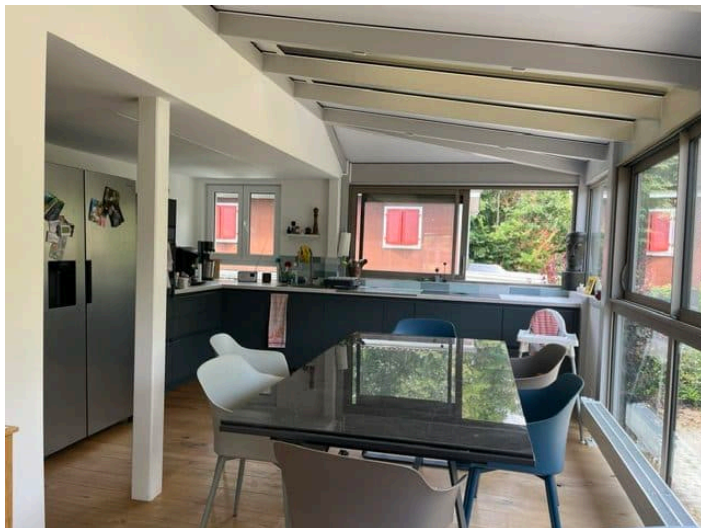




Avenches : Magnifique chalet entièrement rénové en 2024

#594732



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Splendide propriété à 3 minutes à pied du lac de Morat et proche de la plage.

Cette maison acquise par les propriétaires actuels en 2023 a été entièrement rénovée en 2023 et 2024.

Chauffage par pompe à chaleur. Panneaux photovoltaïques avec batterie. Borne de chargement pour voitures électriques.

Droit de superficie (commune de Avenches) pour CHF 7.-/m² de parcelle/ année (CHF 3'472.-/année) actuellement prolongé jusqu'en 2079.

Magnifique jardin avec végétation splendide et petit biotope. Grand place de parc extérieure.

Chemin en impasse - aucun trafic devant votre propriété. Dégagement et vue sur la nature environnante.

CECB Plus existant. OIBT réalisé en mai 2024.

Une hypothèque à la Bâloise jusqu'en 2033 peut être remise. Les conditions seront transmises en cas d'intérêt confirmé après visite.

Ce bien d'exception est disponible pour une vente à terme pour cette année encore.

Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir.

GALERIE D'IMAGES

