



Charmante maison familiale avec jardin et vue sur les vignes

#392843



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier calme et résidentiel de Bevaix, cette agréable maison familiale offre un cadre de vie des plus agréables. Elle bénéficie d'une vaste parcelle de 1'376m², profite d'un excellent ensoleillement et d'un dégagement agréable sur les vignes et sur le lac.

5 pièces réparties sur trois niveaux dont la distribution est la suivante:

- Rez-de-chaussée:
- grande cuisine agencée
 - salle à manger
 - salle de douche (WC, douche & lavabo)
 - hall
 - réduit
 - local chauffage & buanderie
 - garage-atelier.

- Etage:
- hall
 - séjour avec poêle à bois (avec accès à la terrasse et au balcon)
 - salle de bains (WC, lavabo double et baignoire)
 - 3 chambres
 - terrasse et balcon.

- Combles:
- mezzanine sous mansarde (pièce ouverte) avec armoires sous pente
 - réduit.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout: une terrasse, un balcon, un jardin arboré ainsi qu'un jardin potager et une piste de pétanque permettent de profiter pleinement de la propriété.

Un garage-atelier, un pavillon de jardin aménagé en bar ainsi qu'un couvert extérieur avec bar et cuisine d'été complètent ce bien.

L'emplacement est clairement idéal: l'entrée/sortie d'autoroute se trouve à seulement 200m. La gare CFF de Bevaix à 800m est accessible à pied. Arrêt de bus pour Neuchâtel à 300m.

Chauffage: gaz.

Disponibilité: Été 2027 / à convenir entre les parties. Une vente à terme est souhaitée.

Valeurs des polices d'assurances incendie (ECAP): Maison CHF 638'347.- pour un cubage de 698m³ et pavillon: CHF 44'407.- pour un cubage de 69m³.

Zonage: zone d'habitation à faible densité.

Prix de vente: au plus offrant.

Début des visites: 1er septembre 2026. Nous recevons vos propositions d'achat avec garantie de financement jusqu'au 30.09.2026.

Nous nous réjouissons de vous rencontrer et de vous faire découvrir votre future maison.



GALERIE D'IMAGES

