



Cudrefin: Appartement récent impeccable sous combles avec balcon
#4710667



CARACTÉRISTIQUES

Référence	#4710667
Niveau	2ème étage
Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaire(s)	1
Surface habitable	~ 73 m ²
Surface balcon	~ 4.9 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	01.04.2024
Charges PPE	CHF 244.-/mois
Résidence secondaire	Non autorisé
Parking disponible	Oui, obligatoire

CH-1588 Cudrefin, Chemin des Nouvelles Rives 4f

DESCRIPTION DU BIEN

DISPONIBLE DE SUITE A LA VENTE

Ce cocon vous séduira dès l'entrée. Mansardé mais offrant une superbe volumétrie il est atypique et charmant à souhait.

- Cuisine équipée ouverte sur séjour 38,73m²
- 2 chambres de 12m² environ
- salle de douche de 3,63m²
- buanderie individuelle de 3,47m² dans l'appartement avec machines
- balcon à l'est de 4,92m².

- 1 place de parc extérieure couverte
- 1 cave.

Ascenseur.

Une très jolie place de jeux se trouve au bout du quartier. Nombreuses places visiteurs.



Le lac est à quelques pas de même que les restaurants, commerces, l'école, la crèche et la structure parascolaire.

L'appartement se trouve dans une PPE de 10 unités. Sa quote-part est de 92/1000.

Article 2873-15 du cadastre de Cudrefin.

Etat du fonds de rénovation au dernier bouclement: CHF 24'396.-

Une visite s'impose !

Nous nous réjouissons de vous le présenter.

GALERIE D'IMAGES

