



Cudrefin/VD: Fantastique attique de 5,5pces avec vue dégagée
#953737



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien fabuleux tout proche de l'école, la crèche et la structure d'accueil vous offre :

- un grand séjour ouvert sur une cuisine toute équipée très fonctionnelle
- 1 suite parentale avec sa salle de douche (douche, WC, lavabo)
- 3 chambres enfants
- 1 salle de bains (baignoire, WC, lavabo) accessible depuis 2 des chambres enfants
- 1 WC séparé
- 1 buanderie privative (y compris lave-linge & sèche-linge)
- grande terrasse de 25m2 avec store toile
- 2 places de parc extérieures et 1 cave de 15m2 complètent ce bien.

Propre borne électrique sur places de parc.
Une borne de chargement pour voitures électriques est également à la disposition de la PPE. Vaste place de jeux/détente en commun. Panneaux photovoltaïques en toiture. Ce bien bénéficie de très bons standards de construction.
La PPE compte 7 appartements seulement (5 duplex en rez + 1er et 2 attiques).
Au 31.12.2025 le fonds de rénovation de l'immeuble se montait à CHF 44'550.90
CECB: Efficacité de l'enveloppe du bâtiment: C / efficacité énergétique globale: B / Emissions directes de CO2: A
Une cédula hypothécaire de CHF 530'000.- est disponible. Aucun crédit hypothécaire n'est à reprendre.
Les acomptes de charges de PPE se montent à CHF 540.-/mois.
Disponibilité: 1er novembre 2026. Une vente à terme est souhaitée.
Le visiter, c'est l'adorer. Au plaisir de vous rencontrer bientôt.

GALERIE D'IMAGES

