



Dompiere/FR: Magnifique villa disponible rapidement

#593825



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique villa aux dimensions très généreuses construite en 2009 et parfaitement entretenue sur parcelle de 661m² dans un quartier résidentiel au bout d'une

impasse

La distribution est la suivante:

Rez-de-chaussée:

- Entrée avec armoires intégrées
- réduit
- salle de douche avec double lavabo, WC et grande douche
- vaste séjour avec cheminée à insert et coin à manger
- cuisine ouverte sur le séjour et donnant accès à la terrasse
- 1 chambre de 12m².

Etage:

- vaste hall aménageable avec accès au balcon plein sud
- 2 chambres enfants de 10m²
- suite parentale de 21m² avec accès à sa propre salle de douche (WC, douche & lavabo)
- 1 salle de bains avec WC, baignoire & double lavabos accessible depuis le hall
- balcon

Combles:

- galetas accessible par trape depuis le hall.

Sous-sol:

- local technique/buanderie avec machines en colonne
- 1 cave
- 3 grands disponibles

A noter que le sous-sol est accessible également par un escalier extérieur.

Extérieurs:

- garage double avec porte électrique, électricité & évier
- très vaste place de parc dallée
- terrasse
- jardin
- four à pizza.

Chauffage par pompe à chaleur géothermique.

La maison est dotée de stores électriques partout !

Tous les sols sont carrelés.

Actuellement louée, cette pépète sera disponible pour une vente à terme (date à convenir).

Le CECB (certificat énergétique) est en cours de réalisation et sera disponible sous peu.

La visiter c'est l'adorer ! Nous nous réjouissons de vous rencontrer et de vous la faire découvrir.

GALERIE D'IMAGES



