



Fenin - Commune de Val-de-Ruz: Villa individuelle au charme indéniab
#5149806



CARACTÉRISTIQUES

2063 Fenin

DESCRIPTION DU BIEN

Construite en 2002 cette très belle villa individuelle sur un fantastique terrain plat de 910m2 aura tout pour plaire à ses heureux futurs propriétaires. Elle offre calme, nature et dégagement. Voisine d'une parcelle agricole et dans un quartier résidentiel tranquille elle se situe à moins de 10 minutes de voiture de Neuchâtel et à 20 minutes seulement de La Chaux-de-Fonds.

Distribution:

Rez:

- Entrée
- très grand séjour traversant muni d'un poêle
- cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin
- 1 chambre
- salle de douche (douche, WC, lavabo)
- garage double

NB: il est possible aisément de créer une chambre supplémentaire avec une partie du séjour

Étage:

- 3 vastes chambres dont 2 sont pourvues de dressings
- 1 salle d'eau atypique avec baignoire, douche, WC et lavabo
- 1 hall aménagé en zone bureau.

Sous-sol:

- hall de distribution
- local technique
- buanderie & bricolage
- cave
- abri.

Extérieurs:

- terrasse dallée partiellement couverte
- vaste jardin plat et magnifique
- cabanon de jardin au sud de la parcelle
- place de parc pouvant accueillir 2 véhicules.

Volume selon police ECAP: 1162m3. Valeur ECAP: CHF 821'525.-
Le chauffage est au mazout. La chaudière date de la construction (2002).
Services: charge: passage à pied et pour tout véhicule pour le voisin, passage pour véhicules agricoles (champs voisins).
Droit: Passage à pied pour accéder à la forêt.
La propriété bénéficie d'une cédule hypothécaire d'un montant de CHF 700'000.-
Disponibilité: janvier 2025 ou selon date à convenir entre les parties.
Normis une remise éventuelle au goût de l'acquéreur, aucuns travaux ne sont à prévoir dans cette belle demeure.
Nous nous réjouissons de vous faire découvrir cette pépite.

GALERIE D'IMAGES

