



Fontaines/Val-de-Ruz: Sublime appartement de 5,5pcs en rez & jardin  
#3547015



## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#3547015
Niveau	Rez supérieur
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Année de construct.	2017
Type de chauffage	Gaz
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Charges	CHF 450.-/mois
Charges PPE	CHF 385.-/mois
Résidence secondaire	Non autorisé
Parking disponible	Oui, obligatoire

CH-2046 Fontaines NE, Chemin de Bellevue 10

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Opportunité: profitez d'une hypothèque existante à la banque CLER à 1.12% jusqu'en 2028 sur ce bien - détails complémentaires en cas d'intérêt confirmé\*\*\*

A 10 minutes de Neuchâtel et 15 minutes de La Chaux-de-Fonds:

Objet d'exception construit il y a à peine 7 ans cet appartement de standing de 158m<sup>2</sup> vous offrira un confort de vie optimal. Il se trouve en bordure directe de zone agricole et de ce fait vous garantit le calme et le dégagement sur la nature.

Il profite:

- d'une entrée avec armoires intégrées
- d'un très spacieux espace de vie donnant sur véranda chauffée,
- d'une cuisine ouverte magnifique et très bien agencée,
- de 3 chambres de très bonnes dimensions (2x 15m<sup>2</sup> & 1x 17m<sup>2</sup>)
- de 2 salles d'eau (1 avec baignoire et l'autre avec douche)
- d'une buanderie privative avec machines en colonne et petit évier.

Une merveilleuse pergola bioclimatique (installée il y a tout juste 3 ans !) protégeant la belle terrasse dallée vous permettra de profiter au maximum de votre extérieur.

Aspirateur centralisé avec motorisation dans le garage.



Le jardin entièrement clôturé offre plus de 300m<sup>2</sup> privés.

Grande cave au rez-inférieur.

1 garage individuel et 1 place de parc extérieure complètent à merveille ce bien.

Fonds de rénovation au 31.12.2023: CHF 22'521.-

Les acomptes de charges de PPE se montent à CHF 450.-/mois incluant le fonds de rénovation.

169/1000 de PPE.

Ce bien est disponible pour une date à convenir au printemps 2025.

La PPE se compose de seulement 6 unités et bénéficie d'un ascenseur.

Le visiter c'est l'adorer !

Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir prochainement. N'hésitez pas à prendre contact.

## GALERIE D'IMAGES

