



Le Landeron: Appartement de 4,5pces très agréable dans PPE centrée

#496548



CARACTÉRISTIQUES

2525 Le Landeron

DESCRIPTION DU BIEN

Ce charmant appartement de 4,5pces profite d'un espace nuit au nord avec 3 chambres (2x 12m² et 1x 14m²), un bloc sanitaire central composé d'une salle de bains et une salle de douche, un vaste séjour avec cheminée au sud donnant sur un balcon avec store toile. La cuisine quant à elle se situe à l'ouest et distribue tant le côté séjour que l'espace des chambres. Nombreuses armoires intégrées dans le hall de distribution.

En complément, l'immeuble bénéficie d'un ascenseur et ce bien vous est proposé avec 2 places dans le parking souterrain, 1 place extérieure, 1 cave (4m²) ainsi qu'un spacieux disponible à l'étage du parking.

En commun: buanderie & local à vélos/poussettes.

Proche de la gare, des commerces et commodités cet objet conviendra à bon nombre de typologies de familles !

Chauffage: mazout. La chaudière a été changée en 2019.

Le fonds de rénovation de l'immeuble se monte à CHF 36'940 -
Les acomptes de charges de PPE sont actuellement de CHF 440.-/mois.

Le CECB Plus a été réalisé en 2017. Notes obtenues: E pour l'efficacité de l'enveloppe et D pour l'efficacité énergétique globale.

Disponible: rapidement/pour une date à convenir. Une vente à terme est souhaitée. Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir bientôt.

GALERIE D'IMAGES





I-FACCHINETTI
SERVICES IMMOBILIERS



+41 79 615 33 55
info@i-facchinetti.ch