



Le Landeron: Fantastique villa individuelle proche du centre
#635265



I-FACCHINETTI

SERVICES IMMOBILIERS

CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique opportunité d'avoir une villa individuelle au Landeron ! Cette belle maison familiale se situe proche de toutes commodités. Elle profite d'un magnifique jardin entièrement clôturé et à l'abri des regards.

Distribution:

Rez:

- Entrée
- local technique/cave
- séjour avec poêle à pellets
- cuisine aménagée avec plan en granit ouverte sur coin repas et séjour
- WC (WC & lavabo)
- veranda chauffée
- garage avec porte électrique et donnant accès direct à la véranda.

Etage:

- 3 belles chambres (2x 12m² + 14,6m²) dont 1 avec vaste terrasse et cabanon de rangement
- salle de douche (WC, douche & lavabo double vasques).

A l'extérieur:

- 3 places de parc
- terrasse dallée avec store toile
- jardin magnifique avec grande cabane pour l'outillage de jardin.

Le chauffage est distribué par radiateur grâce au poêle à pellets du séjour. Panneaux solaires thermiques en toiture.

Valeur de l'assurance incendie (ECAP): CHF 537'480.- / Volume selon ECAP: 633m³.

Cette belle maison sera disponible dès août 2025 déjà ou pour une date à convenir. Une vente à terme est souhaitée.

Nous nous réjouissons de vous la faire découvrir bientôt.