



Le Landeron: Magnifique duplex disponible pour cet automne

#647898



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Ce splendide duplex de 146m2 allie confort et modernité. Il fait partie d'une PPE de seulement 4 unités et jouit de:

1er étage:

- hall de distribution
- grande cuisine toute équipée avec frigo américain et plan en granit
- vaste séjour avec poêle suédois
- zone repas ouverte sur séjour & cuisine
- veranda totalement ouverte sur le séjour avec SPA
- salle de douche (WC, douche, lavabo).

Combles:

- 2 grandes chambres (avec dressings intégrés) dont 1 avec mezzanine. Possibilité de créer une 3ème chambre en divisant la plus spacieuse
- salle de douche avec buanderie en colonne (machines fournies), double lavabo, WC & douche
- balcon à l'ouest accessible des 2 chambres.

Au rez:

- terrasse privative de 42m2
- 2 garages avec portes électriques
- 1 place de parc extérieure.

Toutes les fenêtres sont en PVC et bénéficient de moustiquaires.

Au sous-sol:

- 1 cave.

L'appartement est dans un parfait état d'entretien et n'attend que son prochain propriétaire.

Sa situation le rend à portée de tout à pied et en font un objet rare et vraiment attractif.

Il peut être disponible pour l'automne 2025. Une vente à terme est souhaitée.

Le dernier contrôle électrique a été réalisé en 2010.

IMPORTANT A SAVOIR : L'immeuble ne bénéficie pas d'ascenseur. Le duplex se situe au 1er étage (unité G sur les plans).

Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir & de vous rencontrer.



GALERIE D'IMAGES

