



Magnifique duplex + jardin dans PPE de 12 unités  
#867543



## CARACTÉRISTIQUES

Chemin des nouvelles rives 4d, 1588 Cudrefin

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* OPPORTUNITÉ À SAISIR \*\*\*

A 200m du lac, fantastique appartement de 4,5 pces en duplex disponible rapidement (date à convenir entre les parties).

Distribution:

- Entrée avec dressing.
- cuisine entièrement équipée
- économat à l'arrière de la cuisine avec buanderie en colonne
- vaste séjour traversant extrêmement lumineux
- WC (wc & lavabo)
- balcon orienté nord.

Combles:

- grande suite parentale avec sa salle de douche (douche, WC & lavabo)
- 2 chambres d'enfants
- salle de bains (baignoire, WC & lavabo).

1 jardin privatif non-attachant de 80m<sup>2</sup>.

2 places de parc extérieures, 1 cave au rez-de-chaussée.

Le quartier bénéficie d'une agréable place de jeux commune.

Cette entrée d'immeuble ne dessert que 3 appartements: 1 au rez et 2 en duplex au 1er étage.

CECB: Efficacité de l'enveloppe: note B. Efficacité énergétique globale: note A.

Au dernier bouclement (juin 2024) le fonds de rénovation de l'immeuble se montait à CHF 76'000.-

## GALERIE D'IMAGES



