



Montet (Cudrefin): Magnifique villa mitoyenne avec piscine creusée
#569455



CARACTÉRISTIQUES

DESCRIPTION DU BIEN

Splendeur en vente avec jardin adorable, piscine creusée le tout à l'abri des regards et de la circulation.

Quartier paisible sur les hauteurs de Cudrefin profitant d'un mur qui clôture et sécurise l'ensemble.

Aménagée avec goût et entretenue avec beaucoup de soin cette fantastique maison ne demande qu'à y déposer ses valises. Bientôt vous ?

Contrôle OIBT (électrique) réalisé en 2019. Le CECB en cours de réalisation et pourra vous être transmis rapidement.

Distribution:

Rez:

- Entrée avec dressing intégré
- vaste séjour traversant
- cuisine entièrement équipée avec bar
- WC (WC, lavabo & arrivée pour les machines en colonne - non fournies).

Etage:

- Hall
- suite parentale de 16m² avec dressing et salle de douche (WC, douche & lavabo)
- 2 chambres (13m² et 16m²) avec armoires murales sur mesure
- salle de bains (baignoire, douche, WC & lavabo).

Sous-sol:

- Espace disponible sous l'escalier et dans le hall
- cave
- local technique.

Extérieurs:

- magnifique terrasse avec pergola bioclimatique de 2021.
- piscine creusée de 2022
- jardin entièrement clôturé
- cabane de jardin en bois au nord.
- 2 places de parc dont 1 est couverte

Panneaux solaires et photovoltaïques intégrés (20m²).

Valeur ECA (incendie): CHF 621'108.- Volume ECA: 706m³

Le système de vidéosurveillance est laissé avec la maison. Il incombera à l'acquéreur de reprendre un contrat chez Securitas en cas d'intérêt.

Visites sur rendez-vous.

Cette maison est vendue libre d'hypothèque. Une cédula hypothécaire d'un montant de CHF 700'000.- est toutefois disponible.



Vous pourrez y emménager dès septembre. La visiter, c'est l'adorer.

GALERIE D'IMAGES

