



Réservez : Neuchâtel Monruz: Appartement de 4,5pces avec vue sur le lac
#4954933



CARACTÉRISTIQUES

Niveau	Rez supérieur
Nombre de pièces	4,5
Nombre de chambres	3
Année de construction	1983
Type de chauffage	Gaz
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Charges PPE	CHF 560.- / mois
Résidence secondaire	Non autorisé

CH-2000 Neuchâtel, Rue F-C de Marval 6

DESCRIPTION DU BIEN

Trop tard pour ce bien. Contactez-nous avec vos critères pour être prévenus rapidement lors d'une prochaine mise en vente d'un bien similaire.

Excellente situation pour cet appartement de 4,5pces vous offrant un accès rapide à l'autoroute et aux transports publics.

De plus il bénéficie d'une vue sur le lac.

Distribution:

- Entrée avec armoires
- vaste séjour (35m²) au sud avec cheminée et balcon (6,6m²)
- cuisine agencée (11m²) donnant accès direct au balcon
- 3 chambres (2 au nord de 12m² et 1 à l'est de 16,6m²)
- salle de bains (baignoire, WC, lavabo)
- salle de douche (douche et lavabo).
- Garage individuel
- Cave de 9m²
- Casier à vin (1m²).

Buanderie commune au rez.

Une machine est installée dans la cuisine.

L'appartement est quelque peu daté et mériterait une jolie rénovation.

Il est disponible pour une vente à terme à une date à convenir. Idéalement le 1er mai 2024 par exemple.



Chaudière changée en 2012, isolation périphérique datant de 2007 & fenêtres changées en août 2018.

Les acomptes de charges de PPE se montent à CHF 560.-/mois.

Parts de copropriété: 56/1000 pour l'appartement et 4/1000 pour le garage.

Le bien dispose de cédules hypothécaires totalisant: CHF 301'000.-

Etat du fonds de rénovation de l'immeuble au 31.12.2023: CHF 136'578.-

GALERIE D'IMAGES

