I-FACCHINETTI
SERVICES IMMOBILIERS

+41 79 615 33 55
info@i-facchinetti.ch

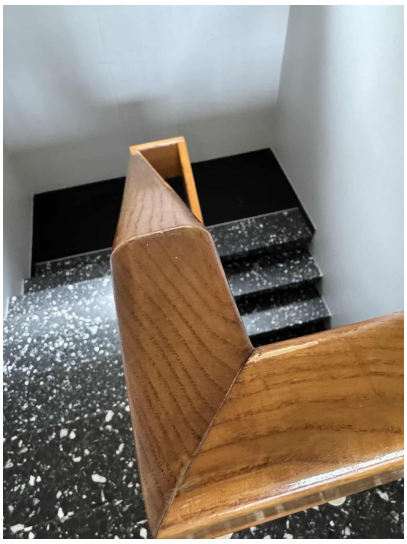
Neuchâtel: Villa individuelle sur les hauteurs avec vue fantastique
#5117128

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| **Prix** | Au plus offrant |

## DESCRIPTION DU BIEN

A rafraîchir/rénover : Villa individuelle profitant d'une situation exceptionnelle au bout d'une impasse sur les hauteurs de Neuchâtel vous offrant calme et vue panoramique sur le lac et les alpes.
La parcelle totalise 1050m2. La forêt se trouve à votre porte. Les axes autoroutiers sont à 2 minutes seulement.
Cette charmante maison de 1962 se compose actuellement de:
Rez inférieur:
- vaste entrée et distribution
- 4 petites chambres
- 1 salle de douche (WC, douche & lavabo)
- local chaudière
- cave/abri.
Rez supérieur:
- grand séjour
- cuisine séparée (avec passe-plat sur le séjour) donnant sur une terrasse à l'est
- 2 chambres
- 1 salle de bains (WC, baignoire & lavabo).
Complètent ce bien:
- plusieurs terrasses
- potager au nord de la parcelle
- jardin
- petit garage annexe
- place de parc.
Volumes selon ECAP: 697m3 l'habitation / 65m3 le garage.
Valeur de l'assurance incendie: CHF 592'564.- pour la maison et CHF 25'978.- pour le garage.
Disponibilité: immédiatement. Visites sur rendez-vous au 079 615 33 55.
Une opportunité rarissime.

## GALERIE D'IMAGES

+41 79 615 33 55
info@i-facchinetti.ch